

## **HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.**

Sede in VIA V.FLACCO, 59 35031 ABANO TERME PD  
Codice Fiscale 00249730284 - Rea PD 0090806  
P.I.: 00249730284  
Capitale Sociale Euro 90000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Bilancio al 31/12/2011**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato patrimoniale**

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	36.742	36.742
Ammortamenti	36.488	35.734
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	254	1.008
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	5.603.679	5.481.198
Ammortamenti	2.216.948	2.110.396
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.386.731	3.370.802
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	3.387.985	3.372.810
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	207.420	233.239
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	207.420	233.239
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	3.714	85.864
Totale attivo circolante (C)	211.134	319.103
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	6.178	8.961
<b>Totale attivo</b>	<b>3.605.297</b>	<b>3.700.874</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	90.000	90.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	2.447.239	2.447.239
IV - Riserva legale	7.121	4.299
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	124.621	71.004
Varie altre riserve	174.787	174.787
Totale altre riserve	299.408	245.791
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-14.631	-14.631
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	11.392	56.439
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	11.392	56.439
Totale patrimonio netto	2.840.529	2.829.137
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	19.570	15.907

---

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	262.301	238.222
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	291.600	390.741
esigibili oltre l'esercizio successivo	149.115	205.754
Totale debiti	440.715	596.495
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	42.182	21.113
Totale passivo	3.605.297	3.700.874

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

**Conto economico**

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.787.246	1.717.587
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	468	468
altri	15.839	8.687
Totale altri ricavi e proventi	16.307	9.155
Totale valore della produzione	1.803.553	1.726.742
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	191.112	184.523
7) per servizi	629.837	512.834
8) per godimento di beni di terzi	7.817	16.763
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	489.307	458.270
b) oneri sociali	158.592	148.537
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.484	34.496
c) trattamento di fine rapporto	38.484	34.496
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	686.383	641.303
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	125.361	143.590
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	754	754
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	124.607	142.836
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.361	143.590
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	94.418	84.376
Totale costi della produzione	1.734.928	1.583.389
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	68.625	143.353
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	37	4
Totale proventi diversi dai precedenti	37	4
Totale altri proventi finanziari	37	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	11.858	12.188
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.858	12.188
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-11.821	-12.184
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	194
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	2	8.193
Totale oneri	2	8.387
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-2	-8.387
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	56.802	122.782
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	43.547	64.448
imposte differite	1.863	1.895
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	45.410	66.343
23) Utile (perdita) dell'esercizio	11.392	56.439